

LĪGUMS Nr. BT-24-23-lī

Par Nedzīvojamās ēkas Tērbatas ielā 69, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280105001), divu telpu vienkāršotās atjaunošanas ar jaunu kabinetu izveidošanu, izbūvējot jaunas starpsienas

Rīgā,

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

SIA „CREO”, vienotais reģ. Nr.LV40003945091, juridiskā adrese: Kāpu iela 14, Rāmava, Ķekavas pag., tās valdes locekļa ____personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk šī līguma tekstā UZŅĒMĒJS no vienas puses un

Rīgas valstspilsētas pašvaldības bāriņtiesa, juridiskā adrese: Tērbatas iela 69, Rīga, LV-1001, tās priekšsēdētāja Aivara Krasnogolova personā, kurš darbojas uz Bāriņtiesu likuma 45.panta un Darba līguma Nr.RD-23-9-dlī, reģistrēta 31.01.2023. pamata, turpmāk šī līguma tekstā PASŪTĪTĀJS, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti - Puses, bez viltus, maldības un spaidiem, aiz brīvas gribas un labas ticības noslēdza šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta UZŅĒMĒJAM un UZŅĒMĒJS apņemas veikt **divu telpu (1.stāva 103.kab. un 2.stāva 213.kab.) Tērbatas ielā 69, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, vienkāršoto atjaunošanu - jaunu kabinetu izveidošanu, izbūvējot jaunas starpsienas**, turpmāk tekstā – Darbi.
- 1.2. UZŅĒMĒJS veic Darbus par summu **24005.99 EUR** (divdesmit četri tūkstoši pieci *euro* un deviņdesmit deviņi centi), tai skaitā PVN 21% **4166.33EUR** (četri tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro* un trīsdesmit trīs centi), saskaņā ar tāmi, turpmāk tekstā – Tāme, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Līguma 1.pielikums).

2. DARBA IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Darbu uzsākšanas un izpildes termiņš, turpmāk tekstā – Termiņš, ir no **2024. gada 5.augusta līdz 2024. gada 2.novembrim**.
- 2.2. UZŅĒMĒJS nododot PASŪTĪTĀJAM izpildītos Darbus ievērojot Līguma 7.punktā noteikto kārtību.
- 2.3. UZŅĒMĒJS ir atbrīvots no atbildības par Termiņa kavējumu, ja šis kavējums radies nepārvaramas varas apstākļu ietekmē. Par šādiem apstākļiem Puses uzskata kara darbību, nemierus, dabas katastrofas, klimatiskos laika apstākļus, kas ietekmē kvalitatīvu materiālu iestrādi valsts, pašvaldību pieņemtos normatīvos aktus, rīkojumus, pavēles un citus apstākļus, kurus UZŅĒMĒJS nevarēja paredzēt un novērst.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM avansu 20% apmērā no līguma summas, kas kopā sastāda **4801.20 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti viens *euro* un divdesmit centi) apmērā, tai skaitā PVN 21%. Avansa maksājums tiek veikts **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.
- 3.2. 1 (vienu) reizi mēnesī, bet ne biežāk kā 2 (divas) reizes mēnesī UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu izpildes aktu par paveiktajiem būvdarbiem Forma 2 (turpmāk - Forma2).
- 3.3. Par paveiktajiem Darbiem PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc Forma 2 apstiprināšanas un UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Avansa maksājums pilnā apmērā tiks dzēsts no ikmēneša maksājumiem par izpildītajiem Darbiem. Nodzēstā avansa kopējam apjomam kārtējās atskaites periodā jābūt proporcionālam pret visu līdz atskaites periodam (iekaitot) izpildīto Darbu kopsummai.

- 3.5.** Galējo maksājumu PASŪTĪTĀJS maksās UZŅĒMĒJAM par paveiktajiem Darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 7.1.apakšpunktā noteiktā Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
- 3.6.** Ja Līgumā uzdotie Darbi ir izpildīti pirms Līguma termiņa beigām, UZŅĒMĒJAM ir tiesības iesniegt izpildīto Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu PASŪTĪTĀJAM.
- 3.7.** PASŪTĪTĀJS maksājumus veic ar pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA Līgumā norādīto norēķinu kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, ar kuru datēts bankas apstiprinājums maksājuma uzdevumam.
- 3.8.** PASŪTĪTĀJAM kavējot maksājumus Terminš pagarinās par kavēto dienu skaitu, turklāt UZŅĒMĒJS tiek atbrīvots no jebkādām sankcijām, zaudējumu atlīdzības pienākuma un citām prasībām par minēto termiņa pagarinājumu.
- 3.9.** UZŅĒMĒJS iesniedz rēķinu izmantojot e-pakalpojumu „Rēķinu iesniegšana” vai arī papīra formātā ar obligāto rekvizītu „Paraksts”. Informācija par elektronisko rēķinu formātu, programmatūras piemēriem un citiem ar elektronisko rēķinu iesniegšanu saistītiem jautājumiem pieejama pašvaldības e-pakalpojumu portālā <https://www.eriga.lv/>, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” (<https://www.eriga.lv/Anonymous/Service.aspx>).
- 3.10.** Līgumā noteiktā kārtībā iesniegts elektronisks rēķins nodrošina Pusēm elektroniskā rēķina izcelsmes autentiskumu un satura integritāti.
- 3.11.** Puses vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņš ir 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad UZŅĒMĒJS, iesniedzis PASŪTĪTĀJAM elektronisku rēķinu, atbilstoši portāla www.eriga.lv sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu.
- 3.12.** Puses vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad UZŅĒMĒJS, atbilstoši pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, ir iesniedzis PASŪTĪTĀJAM elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka UZŅĒMĒJS ir iesniedzis pareizi, atbilstoši Līguma nosacījumiem, aizpildītu elektronisko rēķinu un PASŪTĪTĀJS to ir pieņēmis apmaksai.
- 3.13.** UZŅĒMĒJAM ir pienākums pašvaldības portālā www.eriga.lv sekot līdzi iesniegtā elektroniskā rēķina apstrādes statusam.
- 3.14.** Ja UZŅĒMĒJS ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai Līguma nosacījumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, PASŪTĪTĀJS šādu rēķinu apmaksai nepieņem un noraida. UZŅĒMĒJAM ir pienākums iesniegt atkārtoti pareizi un Līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad UZŅĒMĒJS ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. UZŅĒMĒJS apņemas:

- 4.1.1. veikt Darbus ar savu darbaspēku;
- 4.1.2. veikt Darbus atbilstoši Līgumā un Tāmē uzrādītajām darba izmaksām;
- 4.1.3. nodrošināt kārtību Darbu izpildes vietā, aizsargāt jau savus un citu uzņēmēju izpildītos darbus no sabojāšanas, visu savu būvgružu un citu atkritumu novākšanu pēc Darbu pabeigšanas;
- 4.1.4. nodrošināt Darbu izpildes laikā Darbu veikšanu regulējošo Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu ievērošanu;
- 4.1.5. nodrošināt ar Darbu veikšanu saistīto ugunsdrošības, darba aizsardzības un darba drošības pasākumu ievērošanu;
- 4.1.6. nekavējoties rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU par apstākļiem, kas kavē Darbu uzsākšanas vai veikšanas termiņus, nepieciešamajām izmaiņām Darbu izpildē vai Darbam nepieciešamo informāciju, pretējā gadījumā UZŅĒMĒJS atbild par sekām neatkarīgi no viņa vainas šo apstākļu sakarā;
- 4.1.7. nodrošināt iespēju PASŪTĪTĀJAM vai tā pilnvarotajām personām pārbaudīt Darbu veikšanu.

4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

- 4.2.1. nodrošināt UZŅĒMĒJU ar elektroenerģijas un ūdens pieslēgumiem, kā arī piekļūšanu Objektam Darbu veikšanai;
- 4.2.2. Veikt norēķinus ar UZŅĒMĒJU Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. GARANTIJAS TERMIŅŠ

- 5.1. UZŅĒMĒJS par Līgumā noteiktajiem izpildītajiem Darbiem dod 24 (divdesmit četru) mēnešu garantiju no akta, par Darbu pieņemšanu – nodošanu, parakstīšanas dienas.
- 5.2. UZŅĒMĒJS apņemas nekavējoties pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas par saviem līdzekļiem novērst garantijas laikā pēc Darbu pabeigšanas atklājušos un/vai radušos defektus.

6. L ĪGUMSODS

- 6.1. Ja UZŅĒMĒJS nav pabeidzis Darbus Līgumā noteiktajos termiņos un nepastāv Līgumā norādītie apstākļi, kas paldzina Termiņus un atbrīvo UZŅĒMĒJU no atbildības par Darbu kavējumu, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Darbu Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 6.2. Ja PASŪTĪTĀJS kavē Līgumā minēto summu samaksu UZŅĒMĒJAM, tas maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pienācīgas izpildes. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs UZŅĒMĒJAM piemēroto līgumsodu ieturēt no savstarpējiem norēķiniem.

7. DARBU PIEŅEMŠANA - NODOŠANA OBJEKTĀ

- 7.1. UZŅĒMĒJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM parakstīšanai divos eksemplāros Darbu izpildes pieņemšanas - nodošanas aktu. PASŪTĪTĀJS, pārbaudot veikto Darbu kvalitāti un apjomu, 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz UZŅĒMĒJAM parakstītu aktu vai motivētu un argumentētu atteikumu to parakstīt.
- 7.2. Ja PASŪTĪTĀJS Līgumā noteiktajā kārtībā nepieņem Darbus, Puses sastāda divpusēju Defektu aktu, kam pievienots saraksts ar novēršamiem trūkumiem un izdarāmajiem papildinājumiem ar norādi par izpildes termiņiem.
- 7.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no UZŅĒMĒJA Defektu aktā norādīto trūkumu novēršanu PASŪTĪTĀJA norādītā termiņā par UZŅĒMĒJA līdzekļiem.
- 7.4. JA UZŅĒMĒJS nepiekrīt PASŪTĪTĀJA izteiktajām pretenzijām, tad Pusēm vienojoties, tiek uzaicināts sertificēts eksperts, turpmāk tekstā - Eksperts, kura lēmums ir neapstrīdams abām Pusēm. Ja Eksperts pretenziju atzīst par pamatotu, samaksu par Eksperta pakalpojumiem sedz IZPILDĪTĀJS, ja pretenziju Eksperts atzīst par nepamatotu, samaksu sedz PASŪTĪTĀJS.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. UZŅĒMĒJAM Līgumā noteikto saistību izpildei ir tiesības pieaicināt trešās personas.
- 8.2. PASŪTĪTĀJS neatbild par UZŅĒMĒJAM izsniegtajiem un UZŅĒMĒJA materiāliem, instrumentiem, tehniku UZŅĒMĒJA Darbu veikšanas laikā, kā arī ārpus darba laika, ja tie nav nodoti Objekta apsardzei.
- 8.3. Ar Līguma parakstīšanu UZŅĒMĒJS apliecina, ka saņēmis un akceptējis Darbu izpildei visu nepieciešamo dokumentāciju.
- 8.4. Līguma spēkā stāšanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums un tas ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 8.5. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi stājas spēkā tikai brīdī, kad Puses tos sastādījušas rakstveidā un parakstījušas.

- 8.6. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.7. Uz publisko izdevumu detalizētām izmaksām, tiek attiecināts vispārpieejamas informācija statuss, kas neparedz ierobežotas pieejamības informācijas (komercnoslēpuma) statusa attiecināšanu uz detalizētām izdevumu pozīcijām pēc Līguma izpildes
- 8.8. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. Līgumam ir 1 (viens) pielikums, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa: „Tāme” uz 1 (vienas) lapas.

9. PUŠU REKVIZĪTI

UZŅĒMĒJS:

SIA „CREO”

Reģ.Nr. 40003945091

Kāpu iela 14, Rāmava, Ķekavas pag.

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV97HABA0551018341747

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības bāriņtiesa

Tērbatas iela 69, Rīga, LV-1001

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV50RIKO0023000015010

RD iestādes kods: 222
